

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 415/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 13)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án Kinh doanh thương mại số 04/2018/KDTM-ST ngày 08 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 12) số 20/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 91-2080/TB-KH ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Dương Văn Hải (Dương Hải)**, sinh năm: 1946 và bà **Nguyễn Thị Minh Phương**, sinh năm: 1951, địa chỉ: số 113, đường Lê Lợi, khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh dùng thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: số 468, đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 3, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh để bảo đảm khoản vay cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Hồng Thảo theo Hợp đồng thế chấp QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 0413/2015/HĐTC ngày 18/6/2015 như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ trụ sở: 09, tỉnh lộ 6, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất (ODT) qua đo đạc thực tế diện tích **827,6m²** (diện tích theo GCN là **945m²**), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 (phía trước) diện tích 193m²,



01 căn nhà cấp 4 (phía sau) diện tích 92,7m², 01 ki ốt diện tích 28,2m², 01 mái che, 01 khung sắt tiền chế, 01 nhà kho, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà mát, 02 giếng khoan, 01 bồn nước nhựa 1000 lít thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 22 (theo GCN là thửa đất số 24, tờ bản đồ 21), tọa lạc tại khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Giấy CN QSHNƠ và QSDĐR hồ sơ gốc số 207-2000 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 29/12/2000 cho ông Dương Văn Hải và bà Nguyễn Thị Minh Phương - kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 198/SĐ-HT ngày 23/5/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **01/7/2025** tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ điện thoại 0918.098.336 gặp bà Trần Thị Thuý An, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **27/6/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **17.505.649.000** đồng (*Bằng chữ: Mười bảy tỷ, năm trăm lẻ năm triệu, sáu trăm bốn mươi chín nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ
- Tiền đặt trước: **2.625.847.350** đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **27/6/2025** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **14** giờ, ngày **02/7/2025** (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: **262.585.000** đồng (*Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm tám mươi lăm nghìn đồng*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường 2;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Lê Tuấn An

